

Số: 07/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về Chương trình phát triển đô thị thành phố Nha Trang đến năm 2040

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 13 tháng 02 năm 2025, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về Chương trình phát triển đô thị thành phố Nha Trang đến năm 2040 (sau đây gọi tắt là *Chương trình*) theo nội dung Tờ trình số 574/TTr-UBND ngày 15/01/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện: Ban Pháp chế; Ban Văn hóa - Xã hội; Ban Dân tộc; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Xây dựng; UBND thành phố Nha Trang.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

I. Về căn cứ pháp lý

Căn cứ quy định tại điểm d khoản 7 Điều 3a Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 35/2025/NĐ-CP ngày 20/6/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân cấp tỉnh trước khi phê duyệt chương trình phát triển đô thị đối với chương trình phát triển đô thị tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, khu vực dự kiến thành lập thành phố trực thuộc trung ương và thành phố được phân loại hoặc dự kiến phân loại đô thị là loại I, II”.

Theo Quyết định số 518/QĐ-TTg ngày 22/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ, thành phố Nha Trang được công nhận là đô thị loại I trực thuộc tỉnh Khánh Hòa. Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua nghị quyết về Chương trình trước khi phê duyệt là đúng quy định.

II. Về phần căn cứ của dự thảo nghị quyết

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị không đưa vào phần căn cứ của dự thảo nghị quyết đối với nội dung Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 30/10/2024 của HĐND thành phố Nha Trang về việc thông qua Chương trình phát triển đô thị thành phố Nha Trang đến năm 2040.

III. Về nội dung Chương trình (đính kèm theo dự thảo nghị quyết)

1. Về các chỉ tiêu phát triển đô thị thành phố Nha Trang cần đạt được cho từng giai đoạn

1.1. Chương trình chưa cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 3a Nghị định số 11/2013/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 35/2025/NĐ-CP ngày 20/6/2025.

1.2. Chương trình chưa xác định các chỉ tiêu phát triển đô thị phải đạt được đến hết năm 2025.

1.3. Việc xác định một số chỉ tiêu phát triển đô thị của thành phố Nha Trang trong giai đoạn 2026-2030 của Chương trình thấp hơn chỉ tiêu phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh về Chương trình phát triển đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 là chưa phù hợp, chưa tương xứng với vai trò của thành phố Nha Trang là đô thị hạt nhân của tỉnh Khánh Hòa theo Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 28/01/2022 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Một số chỉ tiêu Chương trình được xác định thấp hơn chỉ tiêu phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa như:

- Mật độ dân số tính trên diện tích đất xây dựng đô thị khu vực nội thành (theo Chương trình là ≥ 10.000 người/km²; theo Nghị quyết 135/NQ-HĐND là đạt 12.000 người/km²).

- Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý được xử lý đạt tiêu chuẩn kỹ thuật khu vực nội thành (theo Chương trình là $\geq 50\%$; theo Nghị quyết 135/NQ-HĐND là phần đầu đạt trên 60%).

- Tỷ lệ đất giao thông so với đất xây dựng đô thị (theo Chương trình là đạt 4,5%; theo Nghị quyết 135/NQ-HĐND là đạt 24%).

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình rà soát, điều chỉnh các chỉ tiêu phát triển đô thị thành phố Nha Trang giai đoạn 2026-2030 trong Chương trình cho phù hợp, bảo đảm vị trí vai trò là đô thị hạt nhân của tỉnh Khánh Hòa và bảo đảm đạt các chỉ tiêu phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030 theo Nghị quyết số 135/NQ-HĐND của HĐND tỉnh.

1.4. Làm rõ cơ sở xác định các chỉ tiêu phát triển đô thị của thành phố Nha Trang trong giai đoạn 2031-2040 của Chương trình.

2. Đối với nội dung các chương trình, kế hoạch phát triển các khu vực được xác định theo quy hoạch chung đô thị tại Chương trình chưa đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị.

3. Đối với nội dung các chương trình, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị tại Chương trình chưa đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 4 Điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD, trong đó cần xác định sơ bộ nhu cầu kinh phí tổng thể và trong khung thời gian của chương trình, giai đoạn thực hiện, cơ quan chịu trách nhiệm chủ trì xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với các chương trình, đề án này.

4. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình rà soát danh mục dự án thuộc Chương trình, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên cho từng giai đoạn 5 năm và 10 năm theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD, trong đó cần rà soát, loại bỏ khỏi danh mục đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách đã hoàn thành, các dự án đã bị thu hồi.

5. Chương trình kèm theo dự thảo nghị quyết nêu tên 6 nhóm giải pháp, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình nêu cụ thể các giải pháp để đảm bảo tính khả thi của Chương trình.

6. Trên cơ sở rà soát, xác định lại các nội dung về chỉ tiêu phát triển đô thị, các chương trình, đề án trọng tâm và rà soát danh mục dự án thuộc Chương trình, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình tính toán lại tổng nhu cầu kinh phí thực hiện Chương trình, đánh giá tính khả thi của từng nguồn vốn. Bên cạnh đó, đề nghị bỏ nội dung: “...*Tổng mức đầu tư của các dự án/nhóm dự án trên sẽ được tính toán, lựa chọn và xác định cụ thể trong giai đoạn lập và trình duyệt dự án đầu tư tùy thuộc vào khả năng huy động nguồn lực của từng giai đoạn. Số liệu này không dùng để công bố phục vụ các nội dung khác ngoài Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Khánh Hòa*”.

IV. Kiến nghị

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình rà soát, bổ sung những nội dung nêu trên, bảo đảm phù hợp với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị; chiến lược, chương trình, kế hoạch về phát triển đô thị cấp cao hơn được duyệt; các chương trình, kế hoạch đầu tư công trung hạn và khả năng huy động nguồn lực thực tế tại địa phương; đồng bộ với quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành, các định hướng, chiến lược, chương trình, kế hoạch của các ngành, lĩnh vực khác có liên quan đến phát triển đô thị. UBND tỉnh điều chỉnh dự thảo nghị quyết trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua những nội dung chính, mang tính nguyên tắc để UBND tỉnh tiếp tục thực hiện rà soát, hoàn thiện Chương trình và phê duyệt theo đúng quy định pháp luật.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TN, TH, ĐN.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN



Bùi Thanh Bình